

Le conseil d'administration s'est réuni le 28 septembre 2017 sous la présidence de **Monsieur Hicham BERRADA SOUNNI** pour examiner l'activité et arrêter les comptes consolidés et sociaux au 30 juin 2017.

Le Groupe Résidences Dar Saada clôt le 1^{er} semestre 2017 en ligne avec les prévisions communiquées lors de la publication des comptes annuels.

Des résultats en croissance et en ligne avec les prévisions

Comptes consolidés

917 Mdhs
Chiffre d'affaires
consolidé

147 Mdhs
Résultat net

plus de **8 300**
Unités Pré-vendues

39%
Ratio d'endettement*

Résidences Dar Saada passe aux normes comptables internationales IFRS

Afin de mieux répondre aux exigences des marchés financiers et dans une volonté d'amélioration continue de sa communication financière, Résidences Dar Saada a opté pour la conversion aux normes comptables internationales IFRS.

Des réalisations opérationnelles en ligne avec le plan de développement de la Société

Réserve foncière

La société n'a enregistré aucune acquisition de foncier lors du premier semestre 2017. La réserve foncière est restée stable à près de 1 000 ha.

Commercialisation

Durant le S1 2017, 1 404 unités ont été commercialisées d'une valeur de 461 Mdhs. Ainsi, Les unités pré-vendues totales atteignent près de 8300 unités pour un CA sécurisé de 2,5 milliards de Dhs.

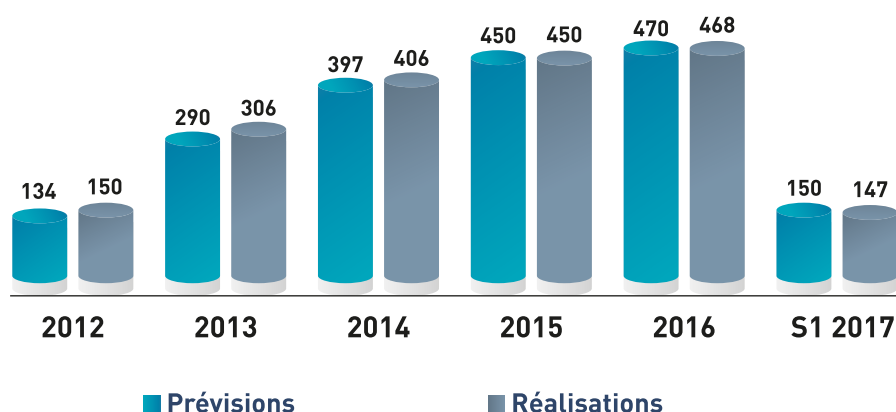
Production

La société a mis en chantier 1 468 unités durant le premier semestre 2017. Lors de ce semestre, le total des unités achevées s'élève à 3215.

Livraison

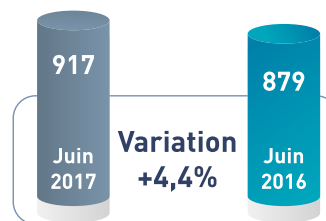
En ligne avec les objectifs annuels, les livraisons ont atteint 3651 unités.

Réalisations Vs perspectives annoncées



Des résultats en concordance avec les prévisions annoncées

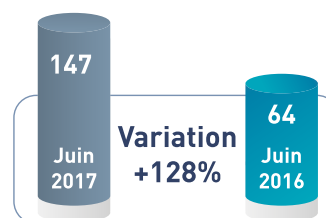
Un chiffre d'affaires en ligne avec les projections



Chiffre d'affaires consolidé (en Mdhs)

Le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2017 atteint 917 Mdhs en croissance de 4,4% par rapport à la même période de 2016. Cette performance est en ligne avec le cadencement de la livraison pour l'année 2017.

Un résultat net conforme à la guidance



Résultat net consolidé (en Mdhs)

Le résultat net s'établit au 1^{er} semestre à 147 Mdhs en croissance de 128% par rapport au 1^{er} semestre 2016. La marge nette s'établit à 16% au S1 2017 sous l'effet du mix produits et projets. Il est à noter que ces chiffres sont retraités selon les normes IFRS suite au changement opéré pour la clôture des comptes au 30 juin 2017.

Des fondamentaux financiers solides et sains

Un taux d'endettement maîtrisé

Au 30 juin 2017, le taux d'endettement net (net l'excédant de trésorerie) est resté stable à 39% avec une dette nette de 2,47 milliards de dhs.

Poursuite de la maîtrise des créances clients

Les créances clients s'établissent à 730 Mdhs au 30 juin 2017, soit environ 3,7 mois du chiffre d'affaires glissant sur l'année (S2 2016 et S1 2017).

Un stock de produits finis optimal

Le stock de produits finis au 30 juin 2017 est constitué de 5 263 unités.

* Dette nette / (Fonds propres + Dette nette)